

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 1354

7 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση για παρακατάθεση αποζημιώσεως απαλλοτρίωσης ιδιοκτησιών κειμένων στο Θριάσιο Πεδίο (θέση Πλακωτό) Ελευσίνας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στην περιοχή Αγίου Φωκά νήσου Πάρου (Ν. Κυκλάδων). 2

Έγκριση οικιστικής καταλληλότητας έκτασης ιδιοκτησίας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ Α.Ε. Ανώνυμος Εταιρεία Τουριστικών Επενδύσεων και Επιχειρήσεων» στην περιοχή Αλώνια Δήμου Κρανιδίου (Ν. Αργολίδας). 3

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Λαγανίδες Κρήνης επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας. 4

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λάιστας Ν. Ιωαννίνων. 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)

Ανακοίνωση για παρακατάθεση αποζημιώσεως απαλλοτρίωσης ιδιοκτησιών κειμένων στο Θριάσιο Πεδίο (θέση Πλακωτό) Ελευσίνας.

Με το υπ' αριθμ. 2080/7.10.1993 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Αθήνα), από την υπόχρεη σε αποζημίωση εδρεύουσα στην Αθήνα (Πανεπιστημίου 59) ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ – ΠΑΕΓΑΕ», το ποσό των δραχμών ενενήντα τριών εκατομμυρίων επτακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα (93.775.670), ως αποζημίωση εκείνων που θα αναγνωριστούν νόμιμα αληθινοί δικαιούχοι αποζημιώσεως ιδιοκτησιών κειμένων στην κτηματική περιφέρεια Κοινότητας Μαγούλας Αττικής (θέση Πλακωτό Θριασίου Πεδίου Ελευσίνας), συνολικής έκτασης 39.312 τετραγωνικών μέτρων, που υποχρεούται ν' αποζημιώσει η παρακαταθέτις, ως υπέρ ης και δαπάναις της η απαλλοτρίωση των ακινήτων αυτών με τις υπ' αριθμ. 1037306/1927/0010/89 (ΦΕΚ 378/89 τ.Δ') και 1021899/1587/0010/90 (συμπληρωματική – ΦΕΚ 183/90 τ.Δ') κοινές αποφάσεις Υπουργών Οικονομικών και Εμπορίου και ανήκουν στις σημειούμενες με τους αριθμούς 16, 18, 19, 17, 22, 23, 21, 25, 26, 27 και 31 ιδιοκτησίες του κτηματολογικού πίνακα και του κτηματολογικού σχεδιαγράμματος που συνοδεύουν τις πιο πάνω αποφάσεις.

Η παρακατατεθείσα αποζημίωση που αφορά συνολικά τις εκτάσεις των αγροτεμαχίων και τα υπάρχοντα ελαιόδεντρα, καθορίστηκε οριστικά με την υπ' αρ. 4031/92 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, το δε γραμμάτιο της παρακαταθήκης παρέμεινε και ευρίσκεται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών (Τμήμα Απαλλοτριώσεων).

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αρ. διπλ. Δ.Ο.Υ. Δικ. Εισπρ. Αθηνών 7442956/7.10.93)

Ο Πληρεξούσιος της καταθέτιδος Δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 88953/6708 (2)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στην περιοχή Αγίου Φωκά νήσου Πάρου (Ν. Κυκλάδων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίου πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και

του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β3 του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

6. Το 2291/20.7.1993 έγγραφο του Δήμου Πάρου.

7. Τα 158/Δ'/16.9.1993 και 165/Δ'/93 υπηρεσιακά σημειώματα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Παρατείνεται για ένα (1) ακόμη έτος η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην περιοχή Αγίου Φωκά της νήσου Πάρου (Ν. Κυκλάδων), στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την 83670/6027/2.10.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1082), όπως η περιοχή φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από 21.10.1993.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 88955/6710 (3)

Έγκριση οικιστικής καταλληλότητας έκτασης ιδιοκτησίας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ Α.Ε. Ανώνυμος Εταιρεία Τουριστικών Επενδύσεων και Επιχειρήσεων» στην περιοχή Αλώνια Δήμου Κρανιδίου (Ν. Αργολίδας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παραγρ. 1, 2, 3 και 4 του άρθρου 29 του Ν. 1947/91 «Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 70), όπως η παρ. 1 συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 6 και την παρ. 9 του άρθρου 8 του Ν. 2052/92 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της 71076/7351/24.6.91 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της απόφασης οικιστικής καταλληλότητας και για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του άρθρου 29 του Ν. 1947/91 και σχετικές ρυθμίσεις» (Β' 492).

3. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Την 103294/11574/29.12.1992 αίτηση της ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ Α.Ε.

6. Την 20/1993 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κρανιδίου.

7. Το 4307/1992 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Νομαρχίας Αργολίδος.

8. Το 6344/1993 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομού Αργολίδος.

9. Το Φ 5 Β/13/3874/92 έγγραφο της Δ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

10. Το 757/1993 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11. Το 504/5003/92 έγγραφο του τεχνικού τμήματος Αργολίδας του ΟΤΕ.

12. Τις 1656/92 και 1916/92 βεβαιώσεις του Δημάρχου Κρανιδίου.

13. Το 37659/552γ/31.8.92 έγγραφο της Δ/νσης Οικοδομικών Κτιριοδομικών Κανονισμών (ΔΟΚΚ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

14. Το 16371/1.6.1993 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

15. Το 5422/7470/29.7.1993 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

16. Την 3732/26.3.93 δήλωση, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννας Ρωμανού – Λασκαράτου, των Δημητρίου Περρωτή και Νικολάου Παράσχη, εκπροσώπων της ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ Α.Ε.

17. Το 8276/Γ/8685/20.9.93 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

18. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλλου.

19. Την 582/29.9.1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

20. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η χωροθέτηση και η οικιστική καταλληλότητα της ενιαίας έκτασης εμβαδού 269,40 στρεμμάτων ιδιοκτησίας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ Α.Ε. Ανώνυμος Εταιρεία Τουριστικών Επενδύσεων και Επιχειρήσεων» που βρίσκεται στη θέση Αλώνια του Δήμου Κρανιδίου (Ν. Αργολίδας), όπως η έκταση αυτή φαίνεται περικλειόμενη με μαύρη διακεκομμένη και εστιγμένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την ..../1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, για την

εξυπηρέτηση των χρήσεων τουρισμού – αναψυχής, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 8 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

Β. Οι λοιποί όροι και προϋποθέσεις ορίζονται ως εξής:

1. Το ποσοστό της έκτασης το οποίο διατίθεται για χώρους κοινόχρηστους και κοινωφελών σκοπών καθορίζεται σε 40%.

Το ποσοστό αυτό περιλαμβάνει τις περιοχές με κλίση άνω του 35% καθώς και μία λωρίδα πρασίνου κατά μήκος του προσώπου της έκτασης προς τη θάλασσα.

2. Μέγιστος συντελεστής δόμησης στο σύνολο της έκτασης: Δύο δέκατα (0,2).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μέτρα, προσαυξανόμενο κατά ένα και μισό (1,5) μέτρο για την κατασκευή στέγης, η οποία είναι υποχρεωτική.

4. Προσαρμογή των κτιριακών όγκων στο ανάγλυφο του εδάφους.

5. Αποφυγή μεγάλων χωματουργικών έργων. Η εγκατάσταση των μονίμων κατασκευών να σεβαστεί το φυσικό ανάγλυφο του γηπέδου και να διατηρηθούν οι δίοδοι ροής των επιφανειακών υδάτων προς αποφυγή πλημμυρικών φαινομένων.

6. Η ίδρυση τουριστικής μονάδας εγκρίνεται μετά από μελέτη και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΕΟΤ.

7. Οι εργασίες εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης (εκσκαφές) θα γίνουν με επίβλεψη της Δ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων και της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

8. Απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων της 69269/5387/90 (Β' 678) κοινής υπουργικής απόφασης. Για την έγκριση αυτή απαιτείται μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων του πίνακα 2 του άρθρου 16 της παραπάνω ΚΥΑ.

9. Για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων απαιτείται, εγκεκριμένη από τη Δ/νση Υγιεινής του νομού, μελέτη επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων, σύμφωνα με τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις.

10. Η μονάδα επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων να κατασκευαστεί και να λειτουργεί σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις ως προς τη θέση, απόδοση και διάθεση υγρών αποβλήτων. Η διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων θα γίνεται αποκλειστικά για την άρδευση των χώρων πρασίνου της προς πολεοδόμηση έκτασης.

11. Η προκαταρκτική μελέτη ύδρευσης – αποχέτευσης και ομβρίων θα έχει εγκριθεί από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (ΤΥΔΚ) πριν από την κατάθεση του φακέλλου της πολεοδομικής μελέτης στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

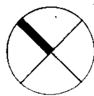
Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΑΡΓΟΛΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

ΑΚ. ΒΕΝΙΖΑΣ

ΑΚ. ΜΠΟΥΚΑ

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΟΤΕ

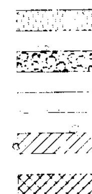
ΔΕΗ

ΕΚΤΑΣΗ ΙΝΒΕΣΤΟΥ

ΘΥΝΝΙ
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ


ΚΟΙΛΑΔΑ
ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ
ΣΤΟΥΡ Α.Ε
ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΔΕΗ
ΑΛΩΝΙΑ





Γ-88955/93
Έγκριση αισθητικής καταλληλότητας αυτοτελούς ιδιοκτησίας της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία "ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ Α.Ε. Ανώνυμος Εταιρεία Τουριστικών Επενδύσεων & Επιχειρήσεων" στην περιοχή Αλώνια Δήμου Κρανιδίου (Ν. Αργολίδας).

6 Ιουλίου 1993

Ο Αύτης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

ΧΩΡΟΣ
ΘΛΙΒΕΡΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Γ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 101, 10434 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ (01) 8831329 – 8839728

ΙΝΒΕΣΤΟΥΡ Α.Ε.

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Σ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ

ΑΛΩΝΙΑ δημου ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ
νομος ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Χ ΘΛΙΒΕΡΗΣ αρχιτεκτων

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ

				Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΕΚ 1992	1 : 2000	ΥΠΕΧΩΔΕ	Ι 91/92	Τ 2.

Αριθ. Χ. 10356 (4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Λαγανίδες Κρήνης επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) που αφορά τροποποίηση των από 24.4.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181Δ') και από 20.8.85 «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους» και τροποποίηση του από 24.4.85 Π/τος (ΦΕΚ 414Δ').

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 30/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κρήνης.

6. Την υπ' αριθμ. Π 17/24.9.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Λαγανίδος της Κοινότητας Κρήνης Πατρών όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: Περιαστικό (Α1) Λαγανίδες
- Βαθμός προστασίας: Αδιάφοροι (Β3)
- Δυναμικότητα: Στάσιμοι (Γ2)
- Βαθμός διασποράς: Συνεκτικοί (Δ1)
- Μέγεθος: Μικρός (Β1) Λαγανίδες

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λαγανίδες Κρήνης Πατρών Ν. Αχαΐας όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 30/93 απόφαση της Κοινότητας Κρήνης.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/23.287.

Για τον οικισμό Λαγανίδες θα ισχύει αρτιότητα γηπέδου πεντακόσια (500) Μ2.

4. Κατά προσέγγιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.5.85 Π. Δ/τος.

5.α. Πριν από οιανδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτός τροποποιήθηκε με το από 14.2.87, Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές περιοχές με την χορήγηση βεβαίωσης από το Δασαρχείο Πατρών για ιδιοκτησίες στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

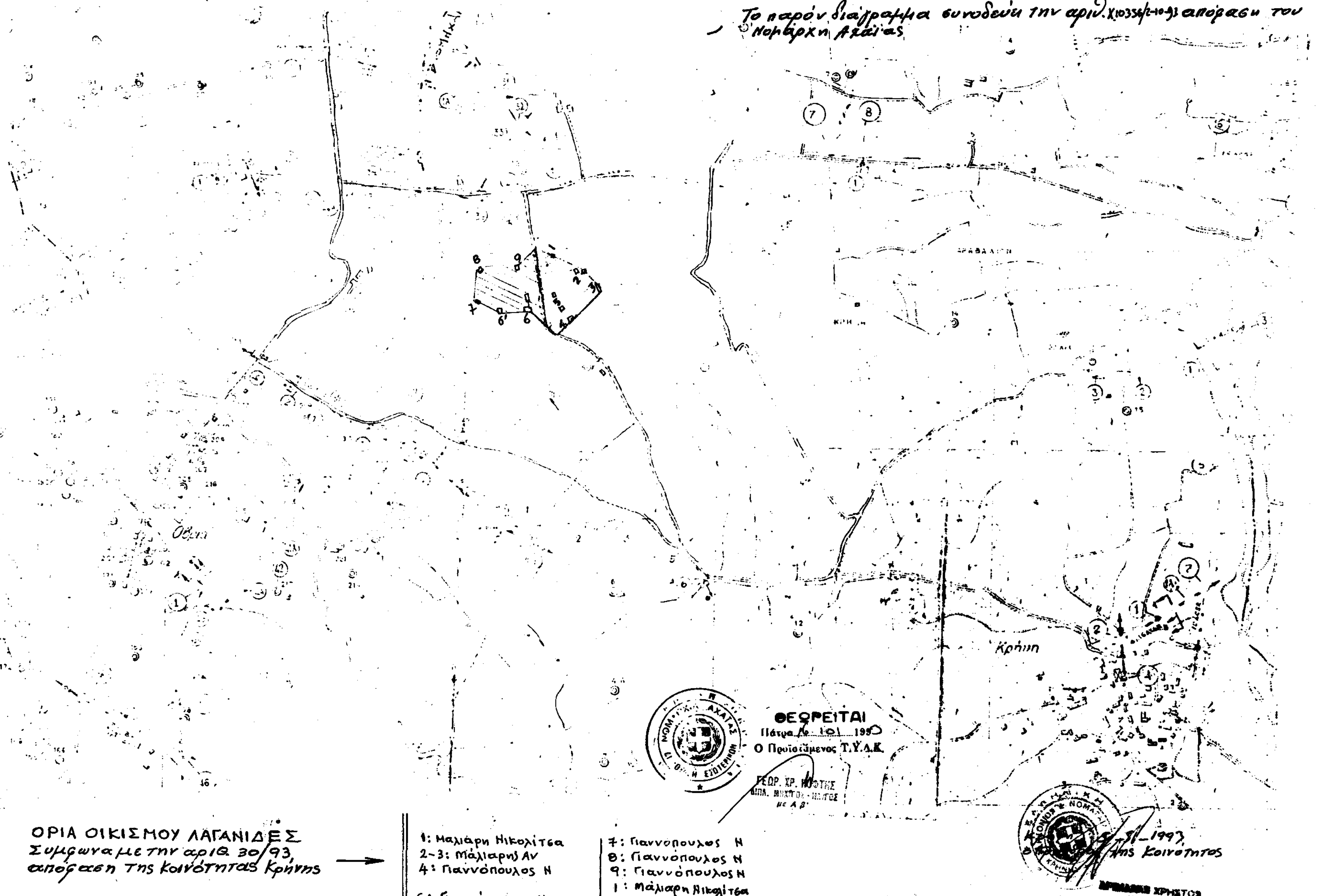
7. Μετά τη δημοσίευση της παρούσης απόφασης, η αριθμ. πρωτ. Χ. 8466/1.9.87 απόφαση του Νομάρχη εξακολουθεί να ισχύει για τους οικισμούς που αναφέρονται στην απόφαση αυτή εκτός του οικισμού Λαγανίδων διά τον οποίον ισχύει η παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή με τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 2 Οκτωβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ


Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την αριθ. Χ.10336/2-10-93 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας
Κρήνη
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Πάτρα 6-10-1993
Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Κ.
ΓΕΩΡ. ΧΡ. ΚΟΦΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΟΛ.-ΗΛΕΚΤΡΟΛ.
με Α β'
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΓΑΝΙΔΕΣ
Συμφωνα με την αριθ. 30/93 αποφαση της Κοινότητας Κρήνης
1: Μαλιάρη Νικολίτσα
2-3: Μάλιαρης Αν
4: Γιαννόπουλος Ν
6: Γιαννόπουλος Ν
6': Γιαννόπουλος Ν
7: Γιαννοπουλος Ν
8: Γιαννόπουλος Ν
9: Γιαννόπουλος Ν
1: Μάλιαρη Νικολίτσα
Ο Πρόεδρος της Κοινότητος
ΧΡΗΣΤΟΣ

Αριθ. 6258 (5)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λάιστας Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης» και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Λάιστας.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 14/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις, όπως διατυπώθηκε με το υπ' αριθ. 4579/23.6.89 έγγραφο.

7. Την υπ' αριθ. Σ 49/93 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.», αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: Μικρός, Συνεκτικός, Ενδιαφέρων, Στάσιμος, ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα 26.9.1979 (ΦΕΚ 594/Δ/79) περί των όρων δόμησης των οικισμών Ζαγορίου.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Ν. Ιωαννίων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

5. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της ιδίας Κοινότητας.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλ. περίπου 1:5000 που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 1 Οκτωβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Οικία Φαιδ. Περιστέρι
2. Ι.Ν. Αγίας Παρασκευής
3. Δρόμος
4. Μονοπάτι προς Αγιο Γεώργιο
5. Ι.Ν. Αγίου Γεωργίου
6. Δρόμος
7. "
8. Ιδιοκτ. Μπλίντα Κων.
9. Οικία Καπέτση Νικ.
10. Δασικος Φράχτης από Δεξαμενή
11. Σχολείο
12. "Ο. Νταλιάνη
13. " Στελιανού Δεβελέγκα
14. Ι.Ν. Προφ. Ηλία
15. Κοιν. έκταση
16. Ιδιοκτ. Νικολ. Γαϊνια
17. Δρόμος προς Βάλτο

262/15-9-1993

Κατηγοριοποίησης, Καθορισμού ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Λάιστας Ζαγορίου.

5 - 11 - 93

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ

6258/93

ΣΚΑΜΝΕΛΙ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος: ΛΑΪΣΤΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού
- Οριο συνεκτικού τμήματος οικισμού
- Οδικό δίκτυο
  - εθνικό δίκτυο
  - επαρχιακό δίκτυο
- Κεντρο οικισμού
- Οριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας
- Αρχαιολογικός χώρος - Τοπίο φυσικού κάλλους
- Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας
- Κτηνοτροφική μονάδα
- Δασος - Αναδάσωση
- Χρηση ασυμβίβαστη με κατοικία (βιομηχανία, ορυχείο κλπ)
- Περιοχές με κλίσεις εδαφολογικά & γεωλογικά ακατάλληλες
- Οριο ακαταλλήλων χρήσεων (αιγιαλος, εθνικός δρομος, καστρο κλπ)
- Οριο Οικισμού

Συνοδεύει την 6258/93 Απόφαση του Νομάρχη. Η Προϊσταμένη

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	Αριθμος σχεδίου: Α-1.1
	Κλ. 1:5.000
Συνταξη: Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48 141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 15.000	Δρχ. 750
β) » » » Β'	» 30.000	» 1.500
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 30.000	» 1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 20.000	» 1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 200.000	» 10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 100.000	» 5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ